STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 32518

22 juni

2016

Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden “Hoekbree 2e en 3e fase, te Assen”



Inleiding

Burgemeester en wethouders van Assen maken bekend dat vanaf 23 juni 2016 gedurende een termijn van 6 weken bij de balie Bouwen, wonen en ondernemen in het stadhuis de volgende plannen ter inzage liggen:

- het ontwerpbestemmingsplan “Hoekbree 2e en 3e fase” met bijbehorende identificatienummer NL.IMRO.0106.03BP20161300C-B001 (ex artikel 3.8 lid 1 van de Wro), met bijbehorende stukken;
- het ontwerpbesluit hogere waarden wegverkeerslawaai Wet geluidhinder, met bijbehorende stukken.

Aanleiding

De aanleiding van onderhavig bestemmingsplan betreft de wens voor woningbouw op vrij uit te geven kavels in de 2e fase, alsmede de realisering van patiowoningen en aaneengesloten woningen in de 3e fase en een extra ontsluiting van het plangebied.

Ligging

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een gebied dat gelegen is aan de noordkant van Assen. De locatie is gelegen ten oosten van de weg Peelo en ten zuiden van het Noord-Willemskanaal. Het bevindt zich in de noordwestelijke hoek van de wijk Marsdijk. De locatie ligt meer specifiek ten zuiden van het woonzorgcomplex Messchenstaete , ten westen van de bestaande woningen langs de Langbree en ten oosten van de waterberging. Aan de zuidzijde wordt de locatie begrensd door het sportcomplex.

Planvoornemen

Naast het in de eerste fase opgenomen woonzorgcomplex Messchenstaete, is in de tweede fase een aantal kavels opgenomen. Het voornemen is om dit deel van het plan te realiseren via particulier opdrachtgeverschap. Er zijn in beginsel twee varianten, die beide in dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Eén variant gaat uit van 8 vrije kavels (alle vrijstaande woningen) en een andere variant gaat uit van 9 vrije kavels (5 vrijstaande woningen en 4 tweekappers).

De derde fase van Hoekbree maakt de realisering van rijenwoningen mogelijk. Deze rijen-woningen worden parallel aan het Herepad gesitueerd. In totaal betreft het 15 woningen, waarvan 6 als patiowoning worden gesitueerd langs het Herepad.

Tevens wordt er een extra ontsluiting van het plangebied middels onderhavig bestemmingsplan mogelijk gemaakt.

Geluid



Omdat de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de wegvakken Peelo en Peelo Oost wordt overschreden en maatregelen ter verlaging van de geluidsbelasting niet mogelijk zijn, kan een woonbestemming mogelijk worden gemaakt door het vaststellen van hogere waarden wegverkeerslawaai. Het ontwerpbesluit hogere waarden en de daarbij behorende stukken liggen eveneens ter inzage.

Planologische regeling

Aangezien de beoogde ontwikkeling niet past binnen het vigerende bestemmingsplan "Marsdijk" wordt middels onderhavig bestemmingsplan voorzien in juridisch planologische regeling voor de beoogde ontwikkeling.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan is overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan de overlegpartners voorgelegd. De reacties zijn beoordeeld en van commentaar voorzien. Naar aanleiding van de ingediende reacties zijn de toelichting en de regels van het plan op een paar kleine onderdelen aangepast. Het commentaar is weergegeven in het ontwerpbestemmingsplan.

Ter inzage
Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden met bijbehorende stukken kunt u met ingang van **23 juni** gedurende een termijn van 6 weken inzien tijdens de gebruikelijke openingstijden bij de balie Bouwen, wonen en ondernemen in het stadhuis, Noordersingel 33 te Assen. U kunt het plan ook raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl

Met ingang van bovengenoemd termijn kan een ieder gedurende een periode van 6 weken mondeling of schriftelijk zienswijzen inbrengen.

Zienswijzen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Assen, Postbus 30018, 9400 RA Assen. Zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden wegverkeerslawaai kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 30018, 9400 RA Assen.

Bij voorkeur ontvangen wij uw zienswijze schriftelijk. Het indienen van een mondelinge zienswijze is echter ook mogelijk. Hiervoor moet uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging een telefonische afspraak worden gemaakt met mevrouw E. Langbroek, via het telefoonnummer 14 0592.

De binnengekomen zienswijzen gericht tegen het bestemmingsplan zullen worden betrokken bij de vaststelling van de plannen door de gemeenteraad van Assen. De zienswijzen gericht tegen het ontwerpbesluit hogere waarden wegverkeerslawaai worden betrokken bij de vaststelling van de hogere waarden door het college van burgemeester en wethouders van Assen.